

GEMEINDE SCHRUNS



Bebauungsplan NR. 2
GEM. § 28 RPG

Bereich Stand Montafon

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 29 Abs.1 RPG

VOM 15.04.2003

BIS 15.05.2003

DER BÜRGERMEISTER: (Dr. Erwin Bahl)



DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM 25.06.2003

ZUGRUNDE GELEGEN

DER BÜRGERMEISTER: (Dr. Erwin Bahl)



GENEHMIGUNG / VERMERKE DER AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG
Zl.: Villa-603 78.03 Bregenz, am 09.09.2003

Gemäß § 29 Abs. 3 Raumplanungsgesetz,
LGBl. Nr. 39/1996, nicht genehmigungs-
pflichtig.

Für die Vorarlberger Landesregierung
im Auftrag



Katastralgemeinde: Schruns 90104
Projektnummer: RAUMSRU200202003
Zeichnungsname: Bebauungsplan.mxd
Datum: 02.04.2003
Bearbeiter: GU

Geschäftsführer
DI REINHARD FALCH
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und
Raumordnung

PROALP
CONSULT
Projektberatung Regional- und Ortsentwicklung
Ziviltechniker Gesellschaft m.b.H.

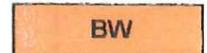
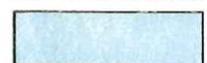
A-6574 Pettnau am Arlberg
Rosannastraße 250
Tel. +43 5448 22 229 Fax 22 22 999
email office@proalp.at

www.proalp.at

Legende

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Kataster
-  Straßenlinie
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
-  Geplante Grundstücksgrenzen

Kenntlichmachungen Flächenwidmungsplan

-  **BM** Baufäche - Mischgebiet
-  **BW** Baufäche Wohngebiet
-  Flächen und Anlagen mit Nutzungsbeschränkungen - Gewässer
-  Fußweg, Radweg (Planung)
-  Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit allfälligem Beschränkungsbereich

Art der baulichen Nutzung:

- ① Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude sowie Gebäude zur medizinischen Versorgung
- ② Parkplätze bzw. Carport

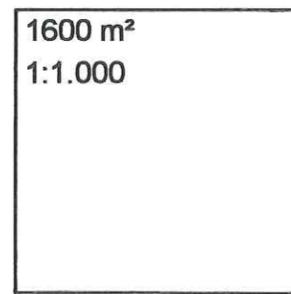
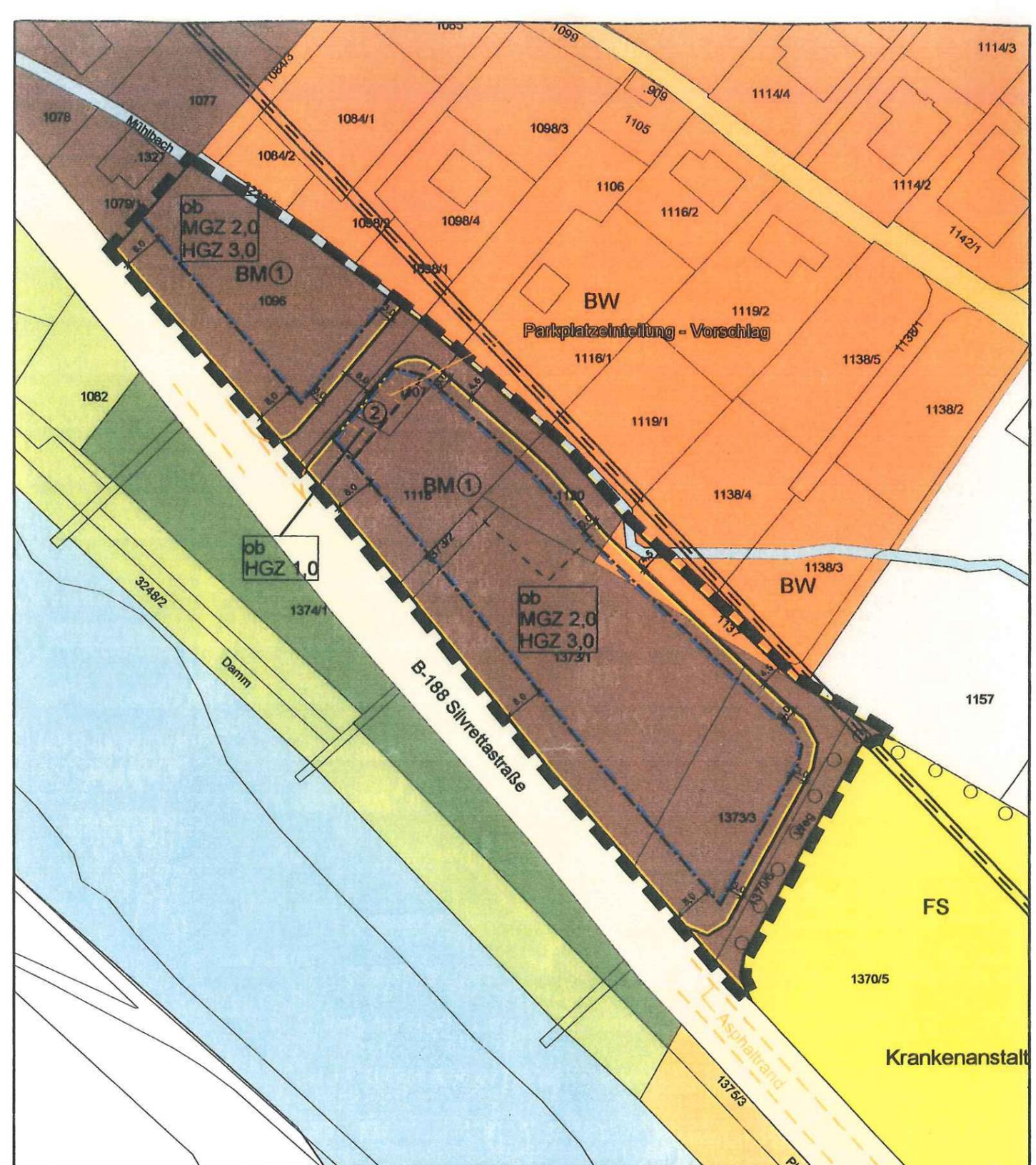
Art der Bebauung:

ob offene Bauweise innerhalb der Baugrenzen

Maß der baulichen Nutzung:

MGZ 2,0 Mindestgeschoßzahl

HGZ 3,0 Höchstgeschoßzahl



MASSTÄBE
Längen- und Flächenmaßstab



0 20 40 60
| | | | |
l m

Katastralgemeinde: Schruns 90104
 Projektnummer: RAUMSRU\2002\02003
 Zeichnungsname: Bebauungsplan.mxd
 Datum: 02.04.2003
 Bearbeiter: GU