

GEMEINDE SCHRUNS



Bebauungsplan
GEM. § 28 RPG

Ortszentrum 4 - Bereich Außerlitzstraße

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 29 Abs.1 RPG

VOM 01. Dez. 2017

BIS 08. Jan. 2018

DER BÜRGERMEISTER:



DEM BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

VOM 21. Feb. 2018

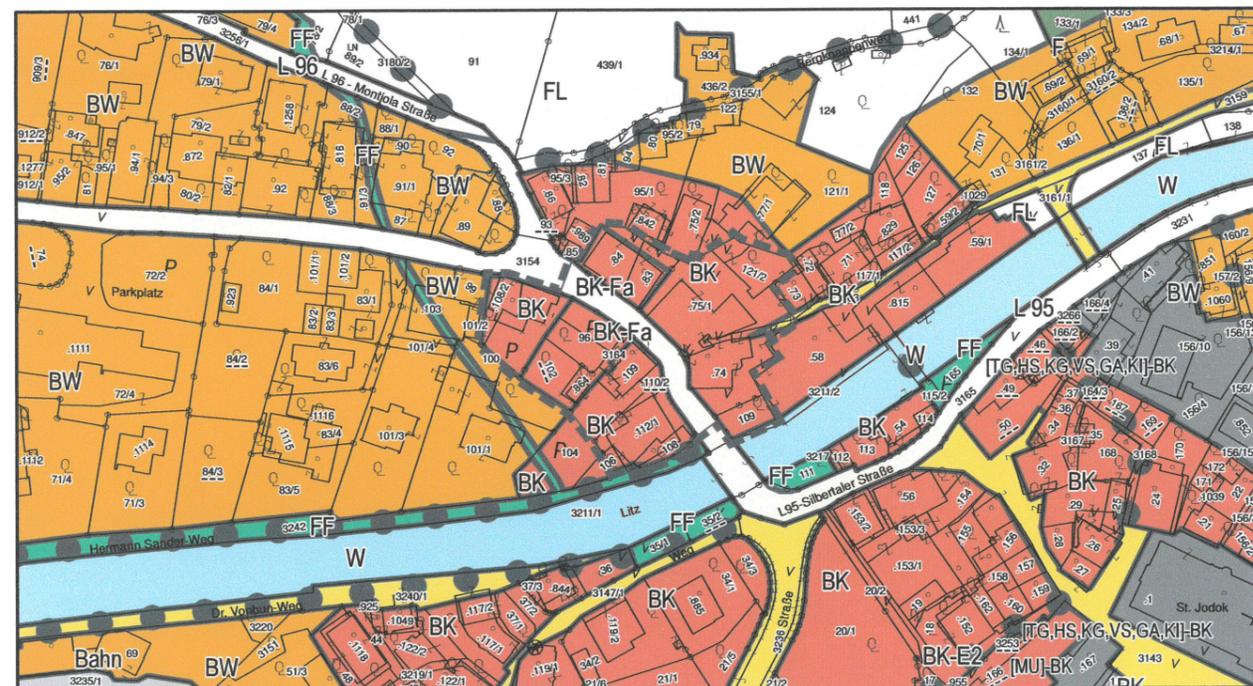
ZUGRUNDE GELEGEN

DER BÜRGERMEISTER:



GENEHMIGUNG DER LANDESREGIERUNG

Übersichtsplan Kataster M = 1:2.000



KATASTRALGEMEINDE: Schruns 90104

PLANGRUNDLAGEN: DKM Stand: 10/2015
Naturbestand

PROJEKTNUMMER: RAUM\SRU\2016\16003\plan

ZEICHNUNGSNAME: Ortszentrum_4.mxd
DATUM: 30.10.2017

Geschäftsführer
DI REINHARD FALCH
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und
Raumordnung

**PROALP
CONSULT**
Projektberatung Regional- und Ortsentwicklung
Ziviltechniker Gesellschaft m.b.H.

A-6574 Pettneu am Arlberg
Rosannastraße 250
Tel. +43 5448 22 22 9 Fax 22 22 999
email office@proalp.at

www.proalp.at

LEGENDE

Kenntlichmachungen

	Baufläche Kerngebiet in denen auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§16RPG)		Landesstraße
	Baufläche Kerngebiet		Zu- und Ausfahrt an Landesstraßen
	Verkehrsfläche Straßen		Kataster
	Bestehende Gebäude		

FESTLEGUNGEN

	Geltungsbereich des Bebauungsplanes
	Straßenlinie
	Abgrenzung unterschiedlicher baulichen Nutzung (Art und Maß)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 28 Abs. 3 lit.a RPG):

- ① Gastgewerbliche Nutzung und Wohnnutzung einschließlich Ferienwohnungsnutzung
- ② Gastgewerbliche Nutzung und Wohnnutzung sowie Ferienwohnungsnutzung, beschränkt auf ein Geschob
- ③ Gastgewerbebetrieb mit einer Betreiberwohnung
- ④ Gastgewerbebetrieb mit Wohnnutzung
- ⑤ Garage

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 28 Abs. 3 lit.b RPG)

MIT DER FESTLEGUNG DER HÖHE DER BAUWERKE (§28 Abs. 3 lit. k RPG)

MGZ Mindestgeschoßzahl TH max. maximale Traufhöhe der Hauptdächer
HGZ Höchstgeschoßzahl FH max. maximale Firsthöhe der Hauptdächer

ART DER BEBAUUNG (§ 28 Abs. 3 lit.c RPG):

ob offene Bebauung
hb halboffene Bebauung
gb geschlossene Bebauung

FIRSTRICHTUNG (§ 28 Abs. 3 lit.l RPG):

Firstrichtung
DN min. Minstdachneigung Hauptdach mit Prozentangabe

BAUGRENZE (§ 28 Abs. 3 lit.g RPG):

Baugrenze durchgehend

BAULINIE (§ 28 Abs. 3 lit.h RPG):

Baulinie durchgehend

von Gebäuden freizuhalten Bereich



Erhaltung bestehender Bepflanzung

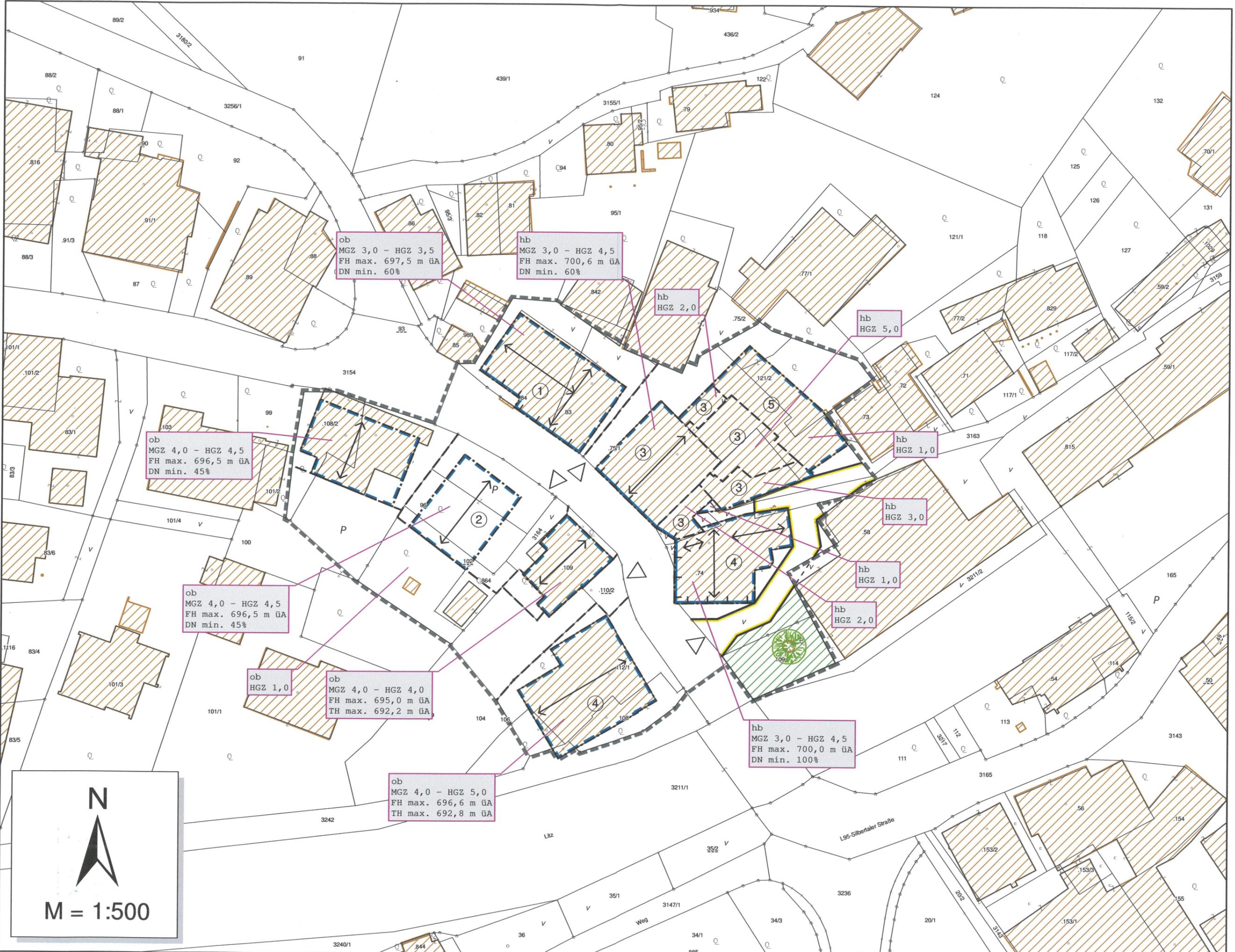
AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG

Genehmigt mit Bescheid vom 17.08.2018
Zl.: VIIa-50.030.78-6// -30

Für die Vorarlberger Landesregierung
im Auftrag

Dipl.-Ing. Ulrich Grasmugg





ob
MGZ 3,0 - HGZ 3,5
FH max. 697,5 m üA
DN min. 60%

hb
MGZ 3,0 - HGZ 4,5
FH max. 700,6 m üA
DN min. 60%

hb
HGZ 2,0

hb
HGZ 5,0

ob
MGZ 4,0 - HGZ 4,5
FH max. 696,5 m üA
DN min. 45%

hb
HGZ 1,0

ob
MGZ 4,0 - HGZ 4,5
FH max. 696,5 m üA
DN min. 45%

hb
HGZ 3,0

ob
HGZ 1,0

ob
MGZ 4,0 - HGZ 4,0
FH max. 695,0 m üA
TH max. 692,2 m üA

hb
HGZ 1,0

hb
HGZ 2,0

ob
MGZ 4,0 - HGZ 5,0
FH max. 696,6 m üA
TH max. 692,8 m üA

hb
MGZ 3,0 - HGZ 4,5
FH max. 700,0 m üA
DN min. 100%

N

M = 1:500