



**AUSKUNFT:**

---

Mag. Christof Obwegeser  
+43 5556 724 35-210  
christof.obwegeser@schruns.at  
Zahl: 004-1/2023

---

Schruns, 7. Oktober 2024

**Verhandlungsschrift**

über die am 11. September 2024, um 19:00 Uhr im Sitzungssaal im 1. OG des Stand Montafon stattgefundene 39. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Schruns.

Anwesend:

Bürgermeister Tobias Josef Kieber, Vorsitz

Parteifraktion: Bürgermeister Jürgen Kuster – Schrunser Volkspartei und Parteifreie

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vizebürgermeister Norbert Haumer | <input checked="" type="checkbox"/> DI (FH) Michael Gantner MSc. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Richard Durig                    | <input checked="" type="checkbox"/> Martin Fussenegger           |
| <input type="checkbox"/> Raphael Mäser                               | <input checked="" type="checkbox"/> Bernd Steiner                |
| <input checked="" type="checkbox"/> DI (FH) Nina Fritz               | <input checked="" type="checkbox"/> Bettina Schmidt-Juen         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Peter Vergud                     | <input checked="" type="checkbox"/> Ing. Michael Kieber          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Jenny BSc.                | <input checked="" type="checkbox"/> Stephanie Kuster             |

Parteifraktion: Team Günter Ratt – Metnand für Schru, Parteifreie Bürgerliste

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mag. (FH) Günter Ratt MA | <input checked="" type="checkbox"/> Mag. Daniel Witzani |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jürgen Haller            | <input checked="" type="checkbox"/> Martin Fritz        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dominik Ganahl           | <input checked="" type="checkbox"/> Carmen Fitsch       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Emil Mangeng             | <input checked="" type="checkbox"/> Alexander Nöckl     |
| <input type="checkbox"/> Christian Engstler                  | <input checked="" type="checkbox"/> Tanja Könsgen       |

Parteifraktion SPÖ und Parteifreie

- MMag. Dr. Siegfried Marent

Entschuldigt abwesend:

MMag. Dr. Siegfried Marent, Christian Engstler, Raphael Mäser.

Schriftführer:

- AL Mag. Christof Obwegeser

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder und Ersatzmitglieder der Gemeindevertretung und den Zuhörer und stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eingang in die Tagesordnung setzt der Vorsitzende gemäß § 41 Abs. 1 Gemeindegesetz den Tagesordnungspunkt 1 lit b ab.

Der Vorsitzende verweist auf die in der Einladung enthaltene und heute abgeänderte Tagesordnung:



#### Zu 1a.

**Änderung des Flächenwidmungsplanes Schruns: Reg.Nr. s031.2-10/2024; Umwidmung einer Teilfläche des GST-NR 1728/1 von Freifläche Landwirtschaftsgebiet FL in Baufläche Wohngebiet BW F-FL gemäß Plan-Zl. s031.2-10/2024-54 vom 04.09.2024 – Beschlussfassung des Entwurfs.**

Der Vizebürgermeister erläutert, dass für den geplanten Umbau der Antragswerber zusätzliche Stellplätze schaffen müsse. Dafür sei die beantragte Umwidmung erforderlich. Die Umwidmung sei im Bau- und Raumordnungsausschuss behandelt worden. Dieser habe eine positive Empfehlung ausgesprochen. Es wird angemerkt, dass man sich den ehemaligen Gehweg in irgendeiner Art und Weise wieder sichern müsse.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den vorgelegten Entwurf bezüglich der Änderung des Flächenwidmungsplanes.

#### Zu 2.

**Grunderwerb durch die Marktgemeinde Schruns von Herrn Lothar Bellutta, Grete-Gulbranssonweg 34, 6700 Bludenz, bezüglich des Grundstückes GST-NR 517/4 – Abschluss des Kaufvertrages und Vollmachtserteilung.**

Das Land Vorarlberg plane ein Bauwerk auf dem Grundstück von Herrn Bellutta zur Absicherung der L188 gegen Steinschlag zu errichten. Das Land Vorarlberg wolle daher das entsprechende Grundstück von Herrn Bellutta erwerben. Die Marktgemeinde Schruns könne im Zuge dessen die darüber befindliche Waldparzelle mit circa 3.600 m<sup>2</sup> von Herrn Bellutta für den festgelegten Kaufpreis von 5.485,50 erwerben. Über dieses Grundstück verlaufe der Wanderweg Nr. 78.015, weshalb die Marktgemeinde ein Interesse am Grunderwerb habe.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Abschluss des vorgelegten Vertrages und die Erteilung der Vollmacht bezüglich der Grundsteuerberechnung durch den Notar.

#### Zu 3.

**Gemeindeverband Aktivpark Montafon, Errichtung eines Gerätehauses beim Tennisplatz auf GST-NR 2185, KG Tschagguns (Marktgemeinde Schruns) – Zustimmung zur Grundstücksnutzung für eine Bebauung.**

Gemeindevertreter Günter Ratt berichtet, dass der Tennisclub zusammen mit der Aktivpark Montafon Betriebs GmbH bei der Tennisanlage investiert habe. Man wolle zusätzlich ein Gerätehaus errichten. Da es sich um ein Bauwerk handle, würde man die Zustimmung der Marktgemeinde Schruns zur Errichtung des Bauwerkes auf deren Grund benötigen. Das Gerätehaus könne problemlos rückgebaut werden.

Die Gemeindevertretung erteilt einstimmig die Zustimmung zur Bauführung auf dem Grundstück GST-NR 2185, KG Tschagguns.

#### Zu 4.

**Entsendung von Vertretern der Gemeinde in Gemeindeverbände und juristische Personen gemäß § 50 Abs. 1 lit b Z 9 Gemeindegesetz: Aktivpark Montafon Betriebsgesellschaft mbH Generalversammlung und Beirat, Gemeindeverband Aktivpark Montafon Verbandsversammlung.**

Die Gemeindevertretung beschließt jeweils einstimmig die Entsendung von nachfolgenden Personen:

In die Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes „Gemeindeverband Aktivpark Montafon“:  
Gemeindevertreterin Nina Fritz (ÖVP) als ordentliches Mitglied der Verbandsversammlung.  
Gemeindevertreter DI (FH) Michael Gantner MSc (ÖVP) und Peter Vergud (ÖVP) als Ersatzmitglieder.



In die Generalversammlung der Aktivpark Montafon Betriebsgesellschaft mbH:  
Bürgermeister Tobias Josef Kieber (ÖVP) als ordentliches Mitglied der Generalversammlung.  
Gemeindevertreter DI (FH) Michael Gantner MSc (ÖVP) und Peter Vergud (ÖVP) als Ersatzmitglieder.

In den Beirat der Aktivpark Montafon Betriebsgesellschaft mbH:  
Bürgermeister Tobias Josef Kieber (ÖVP) als ordentliches Mitglied des Beirates.  
Gemeindevertreter DI (FH) Michael Gantner MSc (ÖVP) und Peter Vergud (ÖVP) als Ersatzmitglieder.

#### Zu 5.

##### **Genehmigung der Verhandlungsschrift über die 38. Sitzung der Gemeindevertretung.**

Die Verhandlungsschrift wird unverändert einstimmig genehmigt.

#### Zu 6.

##### **Mitteilungen des Vorsitzenden.**

- Es sei ein Ausflug für die Gemeindevertreter organisiert worden. Es sei ein Zeichen der Wertschätzung für die vielen geleisteten Stunden in freiwilliger Arbeit für die Gemeinde und fördere die fraktionsübergreifende Zusammenarbeit. Um Anmeldung wird gebeten.
- Aufgrund von internen Sparmaßnahmen habe man bereits unnötige Abonnements der Gemeinde rigoros aufgekündigt. Das spare jährlich 3.500,00 Euro. Christoph Vogt und Peter Vergud werden nach weiteren Einsparungspotenzialen suchen.
- Man habe sich ein selbstreinigendes öffentliches WC in Dornbirn angesehen. Die Reinigung erfolge nach jeder Nutzung vollautomatisch. Die Stadt würde für die Nutzung ein Entgelt verlangen. Ein solches WC würde in der Anschaffung circa 100.000,00 Euro kosten.
- Man versuche gerade als Ausgleich für die kürzlich eingeführte Leinenpflicht eine „Hundewiese“ zu schaffen. Man sei mit dem Landeswasserbauamt im Austausch bezüglich einer Liegenschaft beim Litzdamm.
- Man sei im Austausch mit einem Grundeigentümer bezüglich einer Liegenschaft für die Errichtung des bereits fertig geplanten und finanzierten Skaterplatzes.
- Man sei bei der Abklärung der Finanzierung und Förderung der Radwegumlegung im Rätikonbereich.
- Der Bürgermeister ersucht um eine gute fraktionsübergreifende Zusammenarbeit zum Wohle der Gemeinde und bedankt sich bei allen anwesenden Personen bereits vorab für eine solche.

#### Zu 7.

##### **Allfälliges.**

- B. Steiner: Bei den Zebrastreifen in der Gemeinde sind die Gehsteigkanten sehr hoch. Das ist nachteilig für beeinträchtigte Personen. Die Kanten sollten bitte abgeflacht werden.
- T. Kieber: Gerne nehme ich diesen Hinweis in die nächste Abteilungsleiterbesprechung mit. Ein spezialisiertes Unternehmen kann die Arbeiten erledigen.
- C. Fitsch: Aufgrund von Navigationsfehlern von Google wird der Verkehr über das Gstüd umgeleitet.
- T. Kieber: Gerne geben wir das via Homepage und Gem2Go bekannt. Man könnte zusätzlich über die gemeindeeigene Sicherheitswache noch ein Schild aufstellen lassen.



- G. Ratt: Die beschlossenen Planungskosten müssen bitte im Auge behalten werden.
- N. Haumer: Wir müssen ohnehin zuerst den Generalplanervertrag aufsetzen. Dafür haben wir das Land um Amtshilfe gebeten und die Umsetzung dauert daher länger. Bisher ist noch nichts passiert und es sind noch keine Kosten entstanden.
- T. Kieber: Diesbezüglich müssen wir ohnehin noch einmal über die Bücher und noch einen breiteren Konsens finden.

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Der Vorsitzende

Der Schriftführer